



Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NLO4RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
p/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Postbus 843
3100 AV Schiedam

Uw brief van: 26 oktober 2022

Uw kenmerk: OLO-nummer 6443807

Bijlage(n): -

Onderwerp: Zienswijze over ontwerpbeschikking van Leeuwen Real Estate B.V.

Ons kenmerk: 611875.002

Contactpersoon: Dhr. A.N. Kazen

Cluster: Ontwikkeling Leefomgeving & Regio

Doorkiesnummer: 0180 451413

Datum: 6 december 2022

Geacht College,

Op 26 oktober 2022 ontvingen wij van de DCMR Milieudienst Rijnmond namens u de ontwerpbeschikking op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de inrichting Van Leeuwen Real Estate B.V. om zich te vestigen op de locatie Bergambachtstraat ongenummerd, 3079 DA Rotterdam. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 6443807, de ontwerpbeschikking heeft het zaaknummer 9999246070_99991172613.

De aanvraag bevat de onderdelen bouwen, planologisch strijdig gebruik en milieu (het oprichten en in werking hebben van een inrichting). De aanvraag betreft het oprichten van een inrichting bestemd voor de in- en verkoop en op- en overslag en bewerking van diverse soorten afvalstoffen (schroot ofwel metaalhoudende afvalstoffen en overige afvalstoffen, waaronder puin, bouw- en sloopafval, overig bedrijfsafval, hout).

Conform de Algemene Wet Bestuursrecht ligt het besluit ter inzage en wordt de mogelijkheid geboden tot het indienen van een zienswijze. Wij maken graag gebruik van deze mogelijkheid om een aantal punten onder uw aandacht te brengen.

Goede ruimtelijke ordening

Na het beoordelen van de verstrekte documentatie, komen we tot de conclusie dat we het vestigen van een bedrijf met een dermate hoge bedrijfscategorie aan onze gemeentegrens als onwenselijk beschouwen. We zien de meerwaarde van de ontwikkeling vanwege het behoud van werkgelegenheid en de bijdrage die het bedrijf kan leveren op het gebied van circulaire economie, maar er zijn ook kanttekeningen te plaatsen. Op papier lijkt de aanvraag te voldoen aan alle wet- en regelgeving, maar wij zien ook dat met deze papieren werkelijkheid de randen van het toelaatbare zijn opgezocht. Wij verwachten dat er na realisatie van deze ontwikkeling overlastsituaties gaan ontstaan voor onze inwoners en ondernemers, met name op de aspecten geluid en verkeer (zowel verkeers hinder als verkeersveiligheid).

In het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hordijk' is in 2017 voor de zone 'Zuidpunt' duidelijk gekozen voor een andere invulling dan nu beoogd. Aangegeven wordt: 'Het terrein wordt ingedeeld in maximaal vier afzonderlijk uit te geven bedrijvenplots. Hierdoor heeft deze locatie meer toegevoegde waarde op het bestaande aanbod van over het algemeen kleine tot middelgrote kavels binnen het bedrijvengebied Hordijk.'



Naar onze mening zou een dergelijke invulling veel beter passen bij de huidige planologische situatie en zou met een dergelijke invulling een beter woon-, werk- en leefklimaat kunnen worden gegarandeerd. De opdeling in kleinere kavels, met bedrijven die ruim passen binnen de toegestane milieucategorie zorgt voor minder overlast richting omwonenden en ondernemers.

Mede omdat de aspecten Gezondheid, Leefbaarheid en Veiligheid belangrijke pijlers worden onder de aanstaande Omgevingswet, verzoeken we u om dit nadrukkelijker af te wegen in uw beoordeling. Past een dergelijk bedrijf wel binnen dit gedeelte van Rotterdam?

Participatie

Daarnaast betreuren wij het dat zowel onze inwoners en onze ondernemers, alsook wij als gemeente Barendrecht, onvoldoende zijn meegenomen in deze ontwikkeling.

We verzoeken u om een heroverweging van het participatieproces zodat de relatie met de genoemde partijen hersteld kan worden en dit een nieuwe basis vormt gesprek/participatie.

Verkeersafwikkeling en -veiligheid

In het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hordijk' staat aangegeven in artikel 3.4 Afwijken van de gebruiksregels: 'Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ter zake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke - gehoord de milieudeskundige - daarmede naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.'

In de aangeleverde onderbouwing voor deze afwijking zijn de gebruikte argumenten gericht op de bedrijfsmatige activiteiten. De indeling in een andere milieucategorie (door het schrappen of anders inrichten van activiteiten), kan een groter of kleiner aantal vervoersbewegingen opleveren en daardoor ook invloed hebben op de omgeving. Dit kan van invloed zijn op de verkeersafwikkeling ter plaatse en moet daarom ook beschouwd worden in de onderbouwing voor het afwijken. Temeer daar dit invloed kan hebben op het Barendrechts wegennet en de toenemende drukte op bijvoorbeeld de Dierensteinweg.

We verzoeken u daarom om de onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan door de initiatiefnemer aan te laten vullen met een onderbouwing van de effecten op de vervoersbewegingen en verkeersafwikkeling. En dit onderdeel te maken van uw toetsing.

Daarnaast wordt het bedrijf de mogelijkheid geboden om particulier afval en/of grond in te zamelen. Dit is niet toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. De bestemming Bedrijventerrein verwijst naar de Staat van bedrijfsactiviteiten. In deze bijlage is de activiteit 'Afvalaanbiedstation' niet opgenomen. Het aanbieden van afval door particuliere is derhalve niet toegestaan en zorgt voor extra verkeersoverlast en -onveiligheid.

We verzoeken u de mogelijkheid tot het aanbieden van afval of grond door particulieren te schrappen uit de vergunning of expliciet te verbieden.

Puinbreken en gebruik thermische lans

Voor het puinbreken geldt dat deze met een maximum van 12 dagen per jaar plaatsvindt met een maximum tonnage van 25.000. Bovendien geldt dat indien puin wordt gebroken er geen activiteiten plaatsvinden met de houtverkleiner. Het gebruik van een thermische lans is expliciet niet toegestaan in de voorschriften ter voorkoming van stofhinder.

We kunnen ons vinden in deze voorschriften, ter voorkoming van hinder naar de omgeving. Hierdoor worden onze inwoners en bedrijven beschermd tegen overlast. We vragen hierbij speciale aandacht voor onze inwo-



ners en het bedrijf CBR op korte afstand van het te ontwikkelen kavel. Bij het CBR worden ook theorie-examens afgenomen. Twaalf keer per jaar een puinbrekende buurman is niet prettig, wanneer dit vaker gebeurt is het onwenselijk.

We verzoeken u daarom om deze voorschriften gestand te houden, ook bij een verzoek om uitbreiding (puinbreken) of toestemming voor het gebruik (thermische lans) van de initiatiefnemer.

Ontbreken bouwtekeningen vs akoestische toets

Bij de ontwerpbeschikking ontbreken een groot aantal bijlagen uit de aanvraag. Met name situatietekeningen, plattegronden en/of bouwtekeningen missen waardoor niet getoetst kan worden of de uitgangspunten van het akoestisch rapport kloppen. Daarnaast is met voorschrift 11.1.2. (pagina 54 van de ontwerpbeschikking) gevraagd om aanvullende gegevens die mogelijk effect kunnen hebben op de akoestische situatie. In theorie kan nu de situatie ontstaan dat het feitelijke bouwplan niet overeenkomt met de uitgangspunten uit het akoestisch rapport.

Omdat de akoestische situatie zeker één van onze aandachtspunten is, verzoeken we u om een toelichting op dit proces en verzoeken we om aan te geven hoe u borgt dat de feitelijke akoestische situatie overeen blijft komen met het rapport, zodat de mogelijke overlast voor onze inwoners en bedrijven zoveel mogelijk beperkt blijft.

Stikstof

In het stikstofonderzoek is enkel rekening gehouden met de emissies als gevolg van de gebruiksfase van de beoogde situatie. Aangezien de bouwvrijstelling niet meer geldt na de gerechtelijke uitspraak door de Raad van State (Porthos-project) is een aanvullende berekening conform de laatste update van de AERIUS-calculator noodzakelijk voor de bouwfase.

We gaan er van uit dat deze aanvullende berekening toegevoegd wordt aan de aanvraag en getoetst wordt.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris,

G.J. Bravenboer

de burgemeester,

drs. G. Veldhuijzen