



College van B&W van Rotterdam
Postbus 7001
3000 KP Rotterdam

Uw brief van: -	Ons kenmerk: 611875.003
Uw kenmerk: -	Contactpersoon: Dhr. A.N. Kazen
Bijlage(n): 1	Cluster: Ontwikkeling Leefomgeving & Regio
Onderwerp: Ontwerpbeschikking van Leeuwen Real Estate B.V.	Doorkiesnummer: 0180 451413
	Datum: 6 december 2022

Geacht college,

Op 26 oktober 2022 ontvingen wij van de DCMR Milieudienst Rijnmond namens de provincie Zuid-Holland de ontwerpbeschikking op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de inrichting Van Leeuwen Real Estate B.V. om zich te vestigen op de locatie Bergambachtstraat ongenummerd, 3079 DA Rotterdam.

De aanvraag bevat de onderdelen bouwen, planologisch strijdig gebruik en milieu (het oprichten en in werking hebben van een inrichting). De aanvraag betreft het oprichten van een inrichting bestemd voor de in- en verkoop en op- en overslag en bewerking van diverse soorten afvalstoffen (schroot ofwel metaalhoudende afvalstoffen en overige afvalstoffen, waaronder puin, bouw- en sloopafval, overig bedrijfsafval, hout).

Conform de Algemene Wet Bestuursrecht ligt het besluit ter inzage en wordt de mogelijkheid geboden tot het indienen van een zienswijze. Wij hebben gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Onze zienswijze aan Ge-deputeerde Staten is ter informatie bijgevoegd als bijlage aan deze brief.

Daarnaast brengen we graag een aantal punten bij u onder de aandacht die we, gezien de juridische kaders, niet op kunnen nemen in de zienswijze. Anderzijds omdat ze meer gericht zijn aan uw college als bevoegd gezag voor een goede ruimtelijke ordening.

Goede ruimtelijke ordening

Na het beoordelen van de verstrekte documentatie, komen we tot de conclusie dat we het vestigen van een bedrijf met een dermate hoge bedrijfscategorie aan onze gemeentegrens als onwenselijk beschouwen. We zien de meerwaarde van de ontwikkeling vanwege het behoud van werkgelegenheid en de bijdrage die het bedrijf kan leveren op het gebied van circulaire economie, maar er zijn ook kanttekeningen te plaatsen. Op papier lijkt de aanvraag te voldoen aan alle wet- en regelgeving, maar wij zien ook dat met deze papieren werkelijkheid de randen van het toelaatbare zijn opgezocht. Wij verwachten dat er na realisatie van deze ontwikkeling overlastsituaties gaan ontstaan voor onze inwoners en ondernemers, met name op de aspecten geluid en verkeer (zowel verkeershinder als verkeersveiligheid).

In het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hordijk' is in 2017 voor de zone 'Zuidpunt' duidelijk gekozen voor een andere invulling dan nu beoogd. Aangegeven wordt: 'Het terrein wordt ingedeeld in maximaal vier afzonderlijk uit te geven bedrijvenplots. Hierdoor heeft deze locatie meer toegevoegde waarde op het bestaande aanbod van over het algemeen kleine tot middelgrote kavels binnen het bedrijvengebied Hordijk.'



Naar onze mening zou een dergelijke invulling veel beter passen bij de huidige planologische situatie en zou met een dergelijke invulling een beter woon-, werk- en leefklimaat kunnen worden gegarandeerd. De opdeling in kleinere kavels, met bedrijven die ruim passen binnen de toegestane milieucategorie zorgt voor minder overlast richting omwonenden en ondernemers.

Mede omdat de aspecten Gezondheid, Leefbaarheid en Veiligheid belangrijke pijlers worden onder de aanstaande Omgevingswet, verzoeken we u om dit nadrukkelijker af te wegen in uw beoordeling. Past een dergelijk bedrijf wel binnen dit gedeelte van Rotterdam?

Participatie

Daarnaast betreuren wij het dat zowel onze inwoners en onze ondernemers, alsook wij als gemeente Barendrecht, onvoldoende zijn meegenomen in deze ontwikkeling.

We verzoeken u om een heroverweging van het participatieproces zodat de relatie met de genoemde partijen hersteld kan worden en dit een nieuwe basis vormt gesprek/participatie.

Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

De verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid zijn grote aandachtspunten in het gebied. Dit werd ook helder naar voren gebracht door inwoners en ondernemers tijdens de informatieavond (9 november 2022) en door insprekers tijdens uw commissievergadering (16 november 2022). Inwoners en ondernemers vrezen opstoppingen en ongelukken. Ons college voorziet tevens knelpunten op deze aspecten:

- Meer verkeer richting Barendrecht kan leiden tot grotere drukte op o.a. de nu al drukke Dierensteinweg.
- De dienstverlening van het bedrijf aan particulieren (inzamelen van particulier afval en grond) draagt ook in grote mate bij aan verkeerscongestie en –onveiligheid.
- De situatie voor fietsers is, zeker op sommige plekken langs de Bergambachtstraat, niet optimaal.
- Drukke wegen kunnen leiden tot een slechte ontsluiting of langere wachttijden bij kruisingen voor onze ondernemers (we denken hier o.a. aan de rijlessen door het CBR).

Het onderwerp Verkeer wordt minder zwaar meegewogen bij de aanvraag omgevingsvergunning, omdat verwezen wordt naar eerdere besluitvorming t.a.v. het bestemmingsplan. U heeft aangegeven in 2023 een verkeersonderzoek uit te voeren naar in ieder geval de situatie op de Pascalweg.

We verzoeken u de scope van dit onderzoek te verbreden naar een groter gebied en daarbij ook de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid rond het nieuw te vestigen bedrijf hierin mee te nemen, inclusief de ontsluitingswegen richting Barendrechts grondgebied. Wij worden graag ambtelijk (danwel bestuurlijk indien nodig) bij dit onderzoek betrokken.

Bijlagen


1 - Zienswijze gemeente Barendrecht aan Gedeputeerde Staten over de ontwerpbeschikking van Leeuwen Real Estate B.V.



Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris,



G.J. Bravenboer

de burgemeester,



drs. G. Veldhuijzen