

Barendrecht, 4 april 2022

**Betreft: Oplevering nieuwbouwwoningen Mr. Lohmanstraat en toewijzing aan Barendrecht**

Geacht college,

Afgelopen week stonden de eerste 31 nieuwbouwwoningen aan de Mr. Lohmanstraat op Woonnet Rijnmond. Uit de media (BarendrechtNu) vernam onze fractie dat maar liefst 550 mensen via Woonnet Rijnmond op deze woningen hebben gereageerd, waaronder 245 mensen uit Barendrecht.

Aan het betrekken van deze woningen zijn voorwaarden gebonden, 61 Barendrechters voldeden aan deze voorwaarden. Woningbouwvereniging Patrimonium zal echter, zo blijkt uit navraag door onze fractie, slechts 8 van deze 31 nieuwbouwwoningen met voorrang aan deze Barendrechters gunnen. En zo gaat het ook met de andere woningen die de woningbouwvereniging binnenkort oplevert. Van de in totaal 93 nieuwbouwwoningen zullen er uiteindelijk maar 24 met voorrang aan Barendrechters worden toegewezen.

De fractie van Echt voor Barendrecht (EVB) betreurt dit en heeft hierover de volgende vragen:

1. Bent u het met de fractie van Echt voor Barendrecht eens dat het met voorrang toewijzen van 24 woningen aan Barendrecht op een totaal van 93 nieuwbouwwoningen wel wat aan de magere kant is? Ook gezien de flinke investering van gemeenschapsgeld die met de komst van deze woningen samenhangt.
2. Ziet u ruimte om in de toewijzing van deze nieuwbouwwoningen bij te sturen, zodat meer Barendrechters met voorrang deze woningen kunnen betrekken?
3. Patrimonium heeft ons aangegeven dat van alle vrijkomende woningen in Barendrecht in 2020 slechts 39 procent naar Barendrecht is gegaan. Het percentage van 2021 is nog niet bekend, maar zal vermoedelijk niet veel afwijken. Bent u met de fractie van Echt voor Barendrecht eens dat dit percentage omhoog moet? En zo ja, welke mogelijkheden ziet u om dit binnen de huidige wetgeving (Huisvestingswet en verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam) te doen?

Wij zien uw schriftelijke beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van Echt voor Barendrecht,

Roeland Bol en Luke Dik

Fractievoorzitter : lennartvd Linden@echtvoorbarendrecht.nl / Tel: 0643910704  
Fractiesecretaris : dickheijboer@echtvoorbarendrecht.nl / Tel: 0640217356

Postadres : Echt voor Barendrecht (EVB), Boeier 135, 2991 KH Barendrecht  
Internet : www.echtvoorbarendrecht.nl / www.facebook.com/echtvoorbarendrecht /  
<https://twitter.com/EVBdrecht>  
Email : info@echtvoorbarendrecht.nl

Girorekening : IBAN: NL06 INGB 0006 0917 06 / BIC: INGBNL2A  
KvK-nummer : 58127100