

Barendrecht, 4 maart 2021,

Betreft: Schriftelijke vragen trage realisatie woningbouw Vrouwenpolder en Lagewei

Geacht college,

De actualiteit in Nederland als geheel liegt er niet om: er is ontzettend veel vraag naar (betaalbare) woningen. De ene na de andere nieuwbouwwontwikkeling komt op veel plekken op gang, maar niet in Barendrecht. In de wijken Vrouwenpolder en Lagewei liggen al jaren gronden braak die bestemd zijn voor woningbouw.

Echt voor Barendrecht vindt dat de ontwikkeling van deze wijken ontzettend lang duurt. Wij begrijpen gezien de enorme woningbehoefte niet waarom het college niet in een veel hogere versnelling doorpakt op deze beoogde ontwikkelingen. Wij hebben daarover de volgende vragen.

1. Kan het college aangeven waarom er weinig tot geen (bouw)activiteiten plaatsvinden op de braakliggende gronden in Vrouwenpolder en Lagewei?
2. Is het correct dat de kaders om woningbouw te kunnen realiseren gereed zijn en er dus kan worden gestart met bouwactiviteiten?
3. Kan het college een specificatie verstrekken van het aantal nog te realiseren woningen, het soort woningen (appartementen, eensgezins, sociaal, etc.), de prijsklassen en hoe de bouwclaims en de resterende bouwpercelen verdeeld zijn?

Bij de beantwoording van technische vragen van de Begroting 2021 heeft u in bijlage EVB58 aangegeven welke procesplanning moet worden doorlopen voor deelgebied 4, 5 en 6 van Vrouwenpolder. Daarover hebben we nog een vraag:

4. Welke handelingen worden er op dit moment door het college verricht om op deze locaties zo snel mogelijk woningbouw te realiseren, in de bijeenkomst van 22 juni 2020 is door de wethouder namelijk een actieve houding toegezegd?

Over de wijk Lagewei en de looptijd van de Grondexploitaties hebben wij nog de volgende vragen:

5. Welke procesplanning dient te worden doorlopen voor Lagewei en welke handelingen verricht het college op dit moment om op deze locatie zo snel mogelijk woningbouw te realiseren?
6. De Grondexploitatie van Vrouwenpolder en Lagewei loopt tot 2023 en 2024, dat is nog lang vanaf nu. Kunt u aangeven welke mogelijkheden u enerzijds heeft om te sturen op realisatie van woningbouw voor het verstrijken van deze looptijd? En anderzijds op welke wijze u als college en wij als gemeenteraad kunnen versnellen?

Wij zien uw beantwoording met veel belangstelling tegemoet. We hebben tevens inmiddels de griffie (via de agendacommissie) verzocht dit onderwerp op korte termijn te agenderen.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van Echt voor Barendrecht

Dick Heijboer, fractiesecretaris

Fractievoorzitter : lennartvdlinden@echtvoorbarendrecht.nl / Tel: 0643910704
Fractiesecretaris : dickheijboer@echtvoorbarendrecht.nl / Tel: 0640217356

Postadres : Echt voor Barendrecht (EVB), Boeier 135, 2991 KH Barendrecht
Internet : www.echtvoorbarendrecht.nl / www.facebook.com/echtvoorbarendrecht / https://twitter.com/EVBdrecht
Email : info@echtvoorbarendrecht.nl

Girorekening : IBAN: NL06 INGB 0006 0917 06 / BIC: INGBNL2A
KvK-nummer : 58127100

Woordvoerder is Kevin van Bommel

Fractie voorzitter : lennartvdlinden@echtvoorbarendrecht.nl / Tel: 0643910704
Fractiesecretaris : dickheijboer@echtvoorbarendrecht.nl / Tel: 0640217356

Postadres : Echt voor Barendrecht (EVB), Boeier 135, 2991 KH Barendrecht
Internet : www.echtvoorbarendrecht.nl / www.facebook.com/echtvoorbarendrecht / <https://twitter.com/EVBdrecht>
Email : info@echtvoorbarendrecht.nl

Girorekening : IBAN: NL06 INGB 0006 0917 06 / BIC: INGBNL2A
KvK-nummer : 58127100